

Dodatek č.1

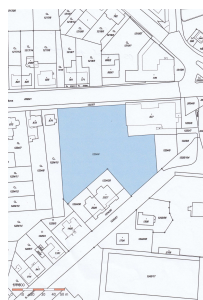
ke znaleckému posudku

č. 6332-6/2019

o ceně nemovitosti -	pozemek p.č. 1224/4 , dle LV č. 2024, obec a k.ú. Lipník nad Bečvou, okres Olomouc, kraj Olomoucký
Objednavatel dodatku:	GAVLAS, spol. s.r.o. Politických vězňů 1272/21 Praha 1, 110 00
Účel dodatku :	aktualizace ceny a upřesnění v textu při zjištění obvyklé, tržní ceny nemovité věci pro insolvenční řízení
Dodatek vypracoval:	Ing. Bohuslav Štencel Rooseveltova 117, Olomouc, 779 00 Tel:602 725 436
Datum místního šetření:	25.06.2019
Datum, k němuž je ocenění provedeno:	25.06.2019
Počet listů dodatku:	3
Počet vyhotovení dodatku:	2

V Olomouci, dne 25.06.2019

1. NÁLEZ DODATKU Č.1



1.1. Údaje o nemovitosti

Nezastavěné pozemek, situovaný v okrajové části obce, v zástavbě smíšené, podél uliční komunikace. Pozemek součástí areálu sokolovny, přilehlý k hlavní stavbě – objektu sokolovny. Pozemek je zčásti oplocený, rovinatý, přístup a příjezd k hranici pozemku je z veřejné komunikace, ve které jsou vedeny veškeré inženýrské sítě. Dle územního plánu obce se nejedná o pozemek určený k zastavění rezidenční zástavbou, pozemek je v ploše OS – plochy pro tělovýchovu a sport s přípustnou výstavbou objektů či areálů sportovních hal, tělocvičen, volnočasových staveb apod., stavby tvořící příslušenství sportovní činnosti, stavby rekreačních areálů.

Na východní části pozemku jsou situovány dva antukové kurty, jinak v ostatní části je pozemek převážně zatravněný.

Přes okrajovou část pozemku p.č.1224/4 je vedeno podzemní vedení elektro -ČEZ Distribuce. Dle situačního plánu ČEZ distribuce vedeno v jižním okraji pozemku v délce cca 9 m.

1.2. Podklady pro vypracování dodatku

Beze změny

+ Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce z 23.5.2019

1.3. Vlastnické a evidenční údaje

Beze změny

2. POSUDEK – OCENĚNÍ NEMOVITÉ VĚCI

Vzhledem k časovému odstupu od zpracování ZP, nezměněnému stavu nabídky a poptávky v daném segmentu trhu, tj. po srovnatelných pozemcích se stejným či srovnatelným účelem využití je možno konstatovat, že odhadnutá obvyklá cena pozemku p. č. 1224/4 je nezměněna a je možno ji považovat za aktuální cenu ke dni vypracování tohoto dodatku.

REKAPITULACE

, Obvyklá tržní cena - pozemku p.č. 1224/4, dle LV č. 2024, obec a k.ú. Lipník nad Bečvou, okres Olomouc, kraj Olomoucký	2,400.000,--Kč
---	------------------------------

Obvyklá tržní cena 2,400.000 Kč

Slovy: **=DvamiliónyčtyřistatisícKč=**

Seznam příloh:

Beze změny.

V Olomouci, dne 25.06.2019

Ing. Bohuslav Štencel
Rooseveltova 117
Olomouc